

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул.Громобоя дом 54

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: ул. Громобоя, дом 54
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.
(дата очного обсуждения)

по 28 декабря 2016г.
(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Селезнев Андрей Анатольевич собственник кв 2, свидетельство о собственности 37-37-01/264/2012-440

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 75 собственник. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4749,9м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2491,81м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4749,9м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Селезнев А.А. -собственник кв.2- и секретаря общего собрания Линникова Л.В. -собственник кв.8
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Полянская Т.В. -собственник кв.90
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Корнева МВ- мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт подъезда -1,33 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Селезнев А.А. -собственник кв.2- и секретаря общего собрания Линникова Л.В. -собственник кв.8		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2450,51	41,1	0
% от общего числа голосов	51,6%	0,86%	0
% от числа голосов участвующих	98,35%	1,65%	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Селезнев А.А. -собственник кв.2- и секретаря общего собрания Линникова Л.В. -собственник кв.8		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Полянская Т.В. -собственник кв.90 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева МВ- мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2449,81	0	42
% от общего числа голосов	51,6%	0	0,88%
% от числа голосов участвующих	98,31%	0	1,69%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Полянская Т.В. -собственник кв.90 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева МВ- мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2363,81	0	128
% от общего числа голосов	49,77,01%	0	2,7%
% от числа голосов участвующих	94,86%	0	5,14%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2107,89	254,8	129,12
% от общего числа голосов	44,38%	5,36%	2,72%
% от числа голосов участвующих	84,59%	10,23%	5,18%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1,33 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	386,3	1976,09	129,42
% от общего числа голосов	8,13%	41,6%	2,73%
% от числа голосов участвующих	15,5%	79,3%	5,19%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1,33 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2363,41	0	128,4
% от общего числа голосов	49,8%	0%	2,7%
% от числа голосов участвующих	94,85%	0%	5,15%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1859,01	281,65	351,15
% от общего числа голосов	39,14%	5,93%	7,93%
% от числа голосов участвующих	74,6%	11,3%	14,09%
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ№2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ№2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного

агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1871,76	283,95	336,1
% от общего числа голосов	39%	6%	7,08%
% от числа голосов участвующих	75,12%	11,4%	13,49%
РЕШИЛИ:	.Управляющей организации ООО "ЖЭУ№2"с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

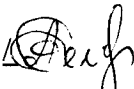
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
- 6.. Решения собственников помещений.
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:
(подпись)

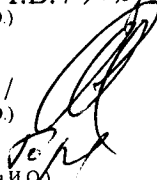
/Селезнева А.А.  «30» декабря 2016 г.
(Фамилия И.О.)

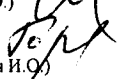
Секретарь общего собрания:

(подпись) /Линникова Л.В.  «30» декабря 2016 г.
(Фамилия И.О.)

Счётная комиссия
(лица,
проводившие подсчёт голосов):

(подпись) /Полянская Т.В.  «30» декабря 2016 г.
(Фамилия И.О.)

(подпись) /Максимова О.В.  «30» декабря 2016 г.
(Фамилия И.О.)

(подпись) /Корнева МВ.  «30» декабря 2016 г.
(Фамилия И.О.)